

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 10/10/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ZXYJ20V6SC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9789	21/52W2 6939	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΥΚΑΛΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΑΜΚΙΡΑΝΗ, 25	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	263	1/1
	<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης:</b> <b>€164.400</b>						
	<b>Ποσό εγγύησης: €16.440</b>						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ξύλινη περίφραξη που ανεγέρθηκε πάνω από τον εγκριμένο τοίχο περίφραξης κατά μήκος όλων των πλευρών του τεμαχίου της κατοικίας (ΑΧ875/2014). (1/ΕΣ/3677/2016)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ξύλινο στέγαστρο με στέγη από κεραμίδι, διαστάσεων 5,60μ. Χ 2,00μ. περίπου, που ανεγέρθηκε πάνω από την ανατολική βεράντα της κατοικίας (ΑΧ/875/2014). (1/ΕΣ/3678/2016)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών στα εγκριμένα σχέδια ο καλυμμένος χώρος στάθμευσης ήταν διαμπερής, ενώ επιτόπου έχει μετατραπεί σε περικόλειστο από πόρτες τύπου ρόλεξ (ΑΧ/875/2014). (1/ΕΣ/3679/2016)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών μηχανοστάσιο που ανεγέρθηκε κάτω από τον εγκριμένο καλυμμένο χώρο στάθμευσης διαστάσεων 2,00μ. Χ 1,00μ. περίπου (ΑΧ/875/2014). (1/ΕΣ/3680/2016)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών εκκρεμούντα τέλη 34,17 ευρώ (ΑΧ/875/2014). (1/ΕΣ/3683/2016)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών κατασκευάστηκε πσίνα στο νοτιοανατολικό τμήμα του τεμαχίου της κατοικίας διαστάσεων 6,00μ. Χ 3,00μ. η οποία απέχει λιγότερο από 1,50μ. από το νότιο (1/ΕΣ/3686/2016) και ανατολικό σύνορο του τεμαχίου (ΑΧ/875/2014). (1/ΕΣ/3687/2016)

: Το ακίνητο υπόκειται στον όρο 3.1 της άδειας διαίρεσης με αριθμό φακέλου ΔΕΔ42/1997 ότι υπάρχει κίνδυνος ηχορύπανσης, δονήσεων και πού χαμηλών πτήσεων αεροσκαφών και το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας δεν είναι υπόχρεο να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση σε οποιαδήποτε απαίτηση (ΑΧ/3874/2003). (1/ΕΣ/3691/2016)

Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται/ενοικιάζεται.

Η/Οι πιο πάνω επιφυσασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 11/07/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.